

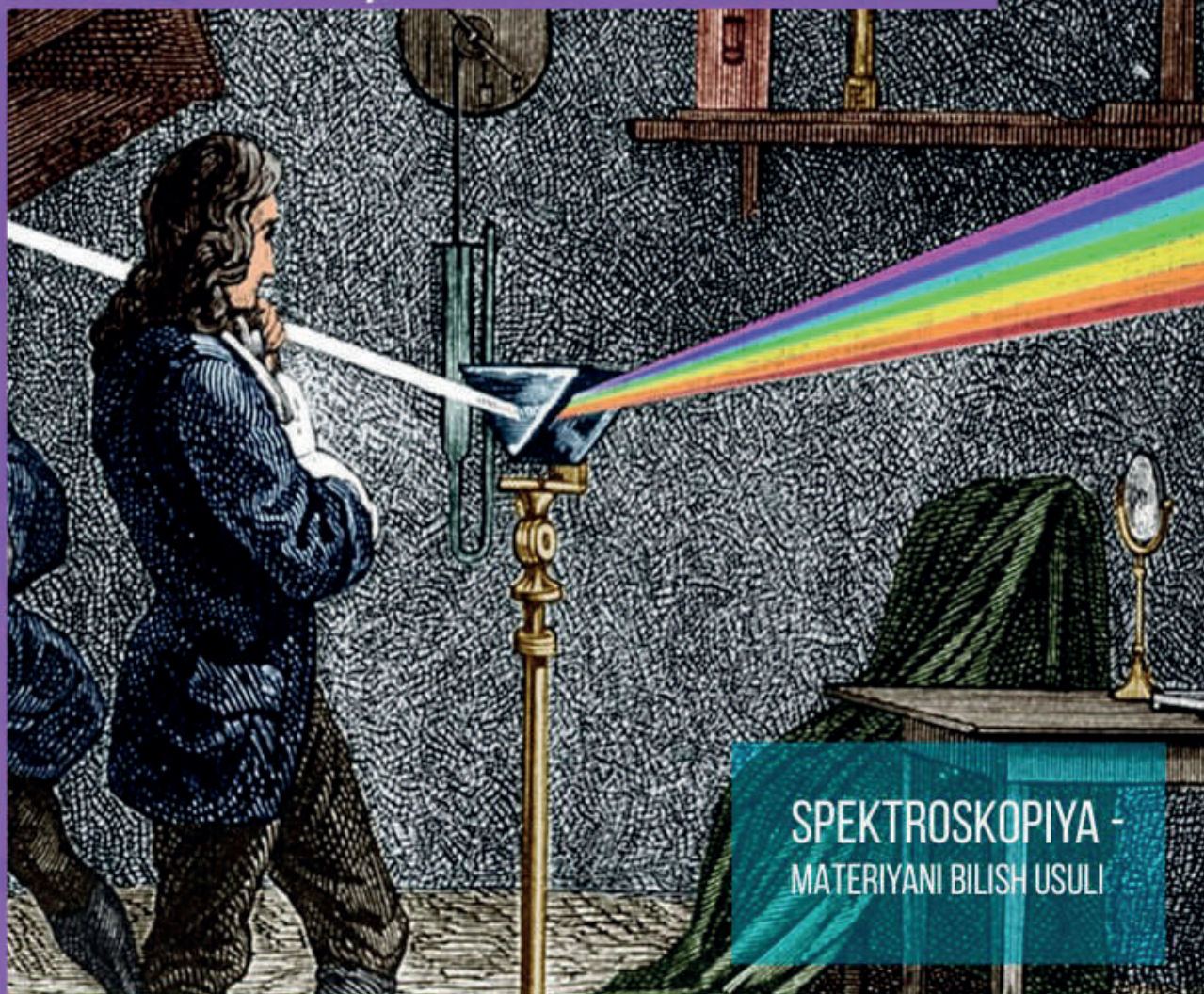
ANJUMAN | КОНФЕРЕНЦИЯ | CONFERENCES | RESPUBLIKA KO'P TARMOQLI ILMIIY KONFERENSIYA

YANGI O'ZBEKISTON: INNOVATSIYA, FAN VA TA'LIM

CONFERENCES.UZ

2023

DAVRIYLIGI:
2018-2023



SPEKTROSKOPIYA -
MATERIYANI BILISH USULI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VA XORUJY OLIV TA'LIM MUASSASALARI PROFESSOR-O'QITUVCHILARI, YOSH OLIMLAR, DOKTORANTLAR, MAGISTRANTLAR VA IQTIDORLI TALABALAR



TOSHKENT SHAHAR, AMIR
TEMUR KO'CHASI, PR.1, 2-UY.



+998 97 420 88 81
+998 94 404 00 00



WWW.TAQIQOT.UZ
WWW.CONFERENCES.UZ



YANVAR
№48

**ЯНГИ ЎЗБЕКИСТОН:
ИННОВАЦИЯ, ФАН
ВА ТАЪЛИМ
23-ҚИСМ**

**НОВЫЙ УЗБЕКИСТАН:
ИННОВАЦИИ, НАУКА
И ОБРАЗОВАНИЕ
ЧАСТЬ-23**

**NEW UZBEKISTAN:
INNOVATION, SCIENCE
AND EDUCATION
PART-23**

ТОШКЕНТ-2023



УУК 001 (062)
КБК 72я43

“Янги Ўзбекистон: Инновация, фан ва таълим” [Тошкент; 2023]

“Янги Ўзбекистон: Инновация, фан ва таълим” мавзусидаги республика 48-кўп тармоқли илмий масофавий онлайн конференция материаллари тўплами, 31 январь 2023 йил. - Тошкент: «Tadqiqot», 2023. - 10 б.

Ушбу Республика-илмий онлайн даврий анжуманлар «Харакатлар стратегияси-дан – Тараққиёт стратегияси сари» тамойилига асосан ишлаб чиқилган етти устувор йўналишдан иборат 2022 – 2026 йилларга мўлжалланган Янги Ўзбекистоннинг тараққиёт стратегияси мувофиқ:– илмий изланиш ютуқларини амалиётга жорий этиш йўли билан фан соҳаларини ривожлантиришга бағишланган.

Ушбу Республика илмий анжуманлари таълим соҳасида меҳнат қилиб келаётган профессор - ўқитувчи ва талаба-ўқувчилар томонидан тайёрланган илмий тезислар киритилган бўлиб, унда таълим тизимида илғор замонавий ютуқлар, натижалар, муаммолар, ечимини кутаётган вазифалар ва илм-фан тараққиётининг истикболдаги режалари тахтил қилинган конференцияси.

Масъул муҳаррир: Файзиев Шохруд Фармонович, ю.ф.д., доцент.

1. Ҳуқуқий тадқиқотлар йўналиши

Профессор в.б., ю.ф.н. Юсувалиева Рахима (Жахон иқтисодиёти ва дипломатия университети)

2. Фалсафа ва ҳаёт соҳасидаги қарашлар

Доцент Норматова Дилдора Эсоналиевна (Фарғона давлат университети)

3. Тарих саҳифаларидаги изланишлар

Исмаилов Ҳусанбой Маҳаммадқосим ўғли (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Таълим сифатини назорат қилиш давлат инспекцияси)

4. Социология ва политологиянинг жамиятимизда тутган ўрни

Доцент Уринбоев Хошимжон Бунатович (Наманган муҳандислик-қурилиш институти)

5. Давлат бошқаруви

Доцент Шакирова Шоҳида Юсуповна «Тараққиёт стратегияси» маркази муҳаррири

6. Журналистика

Тошбоева Барнохон Одилжоновна (Андижон давлат университети)

7. Филология фанларини ривожлантириш йўлидаги тадқиқотлар

Самигова Умида Ҳамидуллаевна (Тошкент вилоят халқ таълими ходимларини қайта тайёрлаш ва уларнинг малакасини ошириш ҳудудий маркази)



8.Адабиёт

PhD Абдумажидова Дилдора Рахматуллаевна (Тошкент Молия институти)

9.Иқтисодиётда инновацияларнинг тутган ўрни

Phd Вохидова Мехри Хасанова (Тошкент давлат шарқшунослик институти)

10.Педагогика ва психология соҳаларидаги инновациялар

Турсунназарова Эльвира Тахировна Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети Хорижий тиллар факультети ўқув ишлари бўйича декан ўринбосари

11.Жисмоний тарбия ва спорт

Усмонова Дилфузахон Иброхимовна (Жисмоний тарбия ва спорт университети)

12.Маданият ва санъат соҳаларини ривожлантириш

Тоштемиров Отабек Абидович (Фарғона политехника институти)

13.Архитектура ва дизайн йўналиши ривожланиши

Бобохонов Олтибой Рахмонович (Сурхандарё вилояти техника филиали)

14.Тасвирий санъат ва дизайн

Доцент Чариев Турсун Хуваевич (Ўзбекистон давлат консерваторияси)

15.Муסיқа ва ҳаёт

Доцент Чариев Турсун Хуваевич (Ўзбекистон давлат консерваторияси)

16.Техника ва технология соҳасидаги инновациялар

Доцент Нормирзаев Абдуқайом Раҳимбердиевич (Наманган муҳандислик-қурилиш институти)

17.Физика-математика фанлари ютуқлари

Доцент Соҳадалиев Абдурашид Мамадалиевич (Наманган муҳандислик-технология институти)

18.Биомедицина ва амалиёт соҳасидаги илмий изланишлар

Т.ф.д., доцент Маматова Нодира Мухтаровна (Тошкент давлат стоматология институти)

19.Фармацевтика

Жалилов Фазлиддин Содиқович, фарм.ф.н., доцент, Тошкент фармацевтика институти, Дори воситаларини стандартлаштириш ва сифат менежменти кафедраси мудири

20.Ветеринария

Жалилов Фазлиддин Содиқович, фарм.ф.н., доцент, Тошкент фармацевтика институти, Дори воситаларини стандартлаштириш ва сифат менежменти кафедраси мудири

21.Кимё фанлари ютуқлари

Рахмонова Доно Қаххоровна (Навоий вилояти табиий фанлар методисти)



22. Биология ва экология соҳасидаги инновациялар

Йўлдошев Лазиз Толибович (Бухоро давлат университети)

23. Агропроцессинг ривожланиш йўналишлари

Проф. Хамидов Мухаммадхон Ҳамидович «ТИИМСХ»

24. Геология-минерология соҳасидаги инновациялар

Phd доцент Қаҳҳоров Ўктам Абдурахимович (Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти)

25. География

Йўлдошев Лазиз Толибович (Бухоро давлат университети)

Тўпламга киритилган тезислардаги маълумотларнинг ҳаққонийлиги ва иқтибосларнинг тўғрилигига муаллифлар масъулдир.

© Муаллифлар жамоаси

© Tadqiqot.uz

PageMaker\Верстка\Саҳифаловчи: Шаҳрам Файзиев

Контакт редакций научных журналов. tadqiqot.uz
ООО Tadqiqot, город Ташкент,
улица Амира Темура пр.1, дом-2.
Web: <http://www.tadqiqot.uz/>; Email: info@tadqiqot.uz
Тел: (+998-94) 404-0000

Editorial staff of the journals of tadqiqot.uz
Tadqiqot LLC The city of Tashkent,
Amir Temur Street pr.1, House 2.
Web: <http://www.tadqiqot.uz/>; Email: info@tadqiqot.uz
Phone: (+998-94) 404-0000

АГРОПРОЦЕССИНГ РИВОЖЛАНИШ ЙЎНАЛИШЛАРИ

1. Ризаева Дилорам Муталиповна	
ЕДИНАЯ БАЗА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА КАК ИНСТРУМЕНТ	
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	7



АГРОПРОЦЕССИНГ РИВОЖЛАНИШ ЙЎНАЛИШЛАРИ

ЕДИНАЯ БАЗА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА КАК ИНСТРУМЕНТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Ризаева Дилорам Муталиповна
Соискатель 2-курса ГНПИ “Ўзгипрозем”
Тел: +998 (90) 316 62 28
Rizayeva75@inbox.ru

Аннотация: В статье проводится анализ по совершенствованию геоинформационную систему посредством интеграции в единую налоговую систему. Для реализации этой цели появляется необходимость систематизированной информации о состоянии земли, включающей основные сведения об объекте земельных отношений, субъектах прав на землю, операциях с земельными участками и их стоимостных характеристиках.

Ключевые слова: земельный кадастр, земельные участки, геоинформационная система (ГИС) земельный фонд, аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических исследований, учет количества и качества земли.

Введение. С каждым годом информационные потребности человека затрагивают все новые сферы его деятельности. Практически во всех современных отраслях знаний накоплен богатый опыт использования информации, получаемой из многочисленных источников. Для создания кадастра земель населенных пунктов необходимо развитие целого ряда научных дисциплин: земельного права, городского землеустройства, мониторинга городских земель, экономики недвижимости, градостроительства и планировки населенных мест, управления городскими территориями и т. д. [1,3,4,5]

Кадастр земель населенных пунктов предъявляет более жесткие требования к точности, достоверности и актуальности информации об объектах недвижимости (земельных участках), в отличие от других служб города. Так как основные свойства городских земель при их использовании проявляются в следующем: земля — это пространственно-территориальный базис для размещения всего городского строительства; ограниченность городских земель в их освоении; взаимосвязь с другими объектами природно-техногенного комплекса. [6,7,8,9]

По определению, кадастровое дело содержит топографо-геодезические, технические, экономические и юридические характеристики объекта недвижимости (земельный участок). Чтобы получить экономические характеристики, необходимо учитывать, что земельные участки в населенных пунктах неодинаковы по плодородию, несущей способности грунтов, местоположению, экспозиции склонов, плотности застройки и т.д. Оценка земельных участков в городе или ином населенном пункте состоит из поаспектной (качественной) оценки земель и экономической оценки. В городах качественную оценку земель производят для определения пригодности земель для выращивания сельскохозяйственных культур на приусадебных участках, многолетних насаждений, размещения застройки, зон отдыха, озеленения территории и установления градостроительной ценности каждого земельного участка в пределах городской (поселковой) черты. [2,3]

Актуальность темы. Представление о кадастре как о преимущественно инструменте фискальной политики устарело давно и безнадежно. Поэтому в мире практически нет примеров, когда кадастровое ведомство было бы в структуре налоговой службы. Ведь приоритет решения задач, связанных с налогообложением, может мешать реализации других, не менее важных, функций кадастра. Налоговая служба заинтересована в максимальной оценке стоимости объектов и скорейшем учете любых изменений в характеристиках объектов (особенно тех, которые увеличивают налогооблагаемую базу). Такая актуализация



требует существенных затрат и отвлечения трудовых ресурсов от других направлений кадастровой деятельности. Кроме того, хозяйствующие субъекты заинтересованы в стабильности налоговых отчислений. [4,5]

Цель исследования. Для реализации этой цели появляется необходимость систематизированной информации о состоянии земли, включающей основные сведения об объекте земельных отношений, субъектах прав на землю, операциях с земельными участками и их стоимостных характеристиках, то есть необходимость в ведении полномасштабного земельного кадастра, как системы информационного обеспечения при управлении и регулировании земельных отношений. [6,7]

Государственный земельный кадастр ведется в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре» в целях обеспечения гарантий прав на земельные участки, учета и оценки земель. [5,6,7]

Государственный земельный кадастр представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

Объекты и методы исследований. Объектом государственного земельного кадастра является земельный фонд Республики Узбекистан. [5,7]

Предметом государственного земельного кадастра является всестороннее изучение и оценка природных свойств, правового положения и использования земель.

Основной задачей государственного земельного кадастра является постоянное совершенствование технологии разработки, систематизации, хранения, обновления и предоставления пользователям достоверной и экономической земельно-кадастровой информации.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением аэрокосмическомъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки.

Составными частями государственного земельного кадастра являются:

учет сведений о государственной регистрации прав владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также сервитутов и других ограничений этих прав;

учет количества земель;

учет качества земель (бонитировка почв);

стоимостная оценка земель.

Для определения оценки земель необходимо уточнение границ земельных участков в натуре геодезическими методами либо с использованием картографического материала путем опознавания на местности поворотных точек границ с необходимой точностью и закреплением их межевыми знаками. Общая площадь земельных участков определяется аналитическим, графоаналитическим или механическим способами с требуемой точностью.

Земельно-регистрационная информация вводится в автоматизированную земельную информационную систему (АЗИС).

При формировании текущей регистрационной информации в содержание регистрационной документации вносятся сведения о произошедших изменениях правового положения собственников, владельцев и пользователей земельных участков, а также по площади, границам, целевому назначению и режиму использования земель. [2,9]

Стоимостная оценка земель различного целевого назначения проводится для установления современного уровня эффективности их использования, анализа и обоснования возможности повышения его на перспективу, исчисления земельного налога и других платежей, их нормативной цены, стимулирования рационального и эффективного использования земель.

Оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных (специфических для каждой категории земель) и стоимостных показателей в порядке, установленном законодательством.

Для земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения также производится сравнительная оценка по производительной способности почв — бонитировка почв.



Одним из важнейших элементов сегодняшней экономики является земля. Учитывая, что страна стремительно движется к системе рыночной экономики, земельные участки реализуются в собственность посредством аукционных торгов, а земли сельскохозяйственного назначения на конкурсной основе в аренду через онлайн-аукцион. [11,12]

В связи с этим необходимо создать единую информационную систему, путем интеграции всех существующих электронных программных продуктов объектов кадастра.

Заключение.

1. Совершенствование автоматизированную информационную систему земельного кадастра, путем интеграции с другими информационными системами кадастра недвижимости.

2. Формирования технических программных средств, разработки технологии изготовления электронных и цифровых карт, формирования соответствующих организационных структур.

3. Совершенствование системной обработки, моделировании и анализа пространственных данных, их отображении и использовании при подготовке и решении управленческих решений. ГИС предназначены для создания карт на основе получаемой информации на конкретный момент времени. В соответствии с определением института системных исследований окружающей среды (разработчика ГИС ARC/INFO) — это организованный набор аппаратуры, программного обеспечения, географических данных и персонала, предназначенный для эффективного ввода хранения, обновления, обработки, анализа и визуализации всех видов географически привязанной информации.

Список использованных литератур

1. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. Ростов-на-Дону «Феникс» 2007 г.

2. Бобожонов А.Р., Рахмонов К.Р., Гофиров А.Ж. “Земельный кадастр” учебное пособие. Т.: ТИМИ, 2006 г.

3. Сапожников Л.П., Гришин И.Л. Земельный кадастр / Ч. 2. Землепользование и земельно-оценочные работы. Комсомольск-на Амуре, 2001.

4. Рахмонов К.Р. Мониторинг земель / Учебное пособие. Ташкент, 2008. 155 с.

5. Земельный Кодекс Республики Узбекистан. (Утвержден Законом Республики Узбекистан от 30.04.1998 г. №598-I и введен в действие постановлением Олий Мажлиса от 30.04.1998 г. №599-I).

6. Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах» (15.12.2000 г. №171-II).

7. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре» (28.08.1998 г. №666-I)

8. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 июня 2021 г. № 389 «Об утверждении отдельных нормативных правовых актов, регулирующих сферу ведения государственных кадастров».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2018 г. № 1060 “О мерах по совершенствованию порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимости”.

10. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 августа 2014 г. № 235 “О совершенствовании системы определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий”.

11. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 ноября 2021 г. № 709 “Об утверждении нормативных правовых актов о порядке аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения”.

12. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 14 февраля 2022 г. № 71 “О мерах по реализации закона Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения»” (Национальная база данных законодательства, 14.02.2022 г., № 09/22/71/0129)

ЯНГИ ЎЗБЕКИСТОН: ИННОВАЦИЯ, ФАН ВА ТАЪЛИМ 23-ҚИСМ

Масъул муҳаррир: Файзиев Шохруд Фармонович
Мусахҳиҳ: Файзиев Фаррух Фармонович
Саҳифаловчи: Шахрам Файзиев

Эълон қилиш муддати: 31.01.2023

Контакт редакций научных журналов. tadqiqot.uz
ООО Tadqiqot, город Ташкент,
улица Амира Темура пр.1, дом-2.
Web: <http://www.tadqiqot.uz/>; Email: info@tadqiqot.uz
Тел: (+998-94) 404-0000

Editorial staff of the journals of tadqiqot.uz
Tadqiqot LLC The city of Tashkent,
Amir Temur Street pr.1, House 2.
Web: <http://www.tadqiqot.uz/>; Email: info@tadqiqot.uz
Phone: (+998-94) 404-0000